

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Bruntále (exekuční soud) dne 22.11.2017 pod č. j. 63 EXE 1298/2017-11 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud v Opavě pod č. j. 7 C 164/2016-17 dne 25.10.2016, který nabyt právní moci dne 16.12.2016, k uspokojení přednostní pohledávky (práva) oprávněného: **Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, PSČ 114 07, IČ 45317054**, ve výši 2.584.475,87 Kč spolu s přísl.: , jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Gabriela Gajdošová, Sosnová č.p. 181, Sosnová, PSČ 793 12, nar. 3.2.1975, zast. Mgr. Robert Pšenko, advokát, Koblížná 47/19, Brno, PSČ 602 00**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) o nařízení elektronického dražebního jednání takto:

I.

**Nařizuje se elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí, a to:**

Okres: CZ0805 Opava		Obec: 597821 Sosnová		
Kat.území: 752479 Sosnová		List vlastnictví: 123		
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 246	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sosnová, č.p. 181, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 246				
174/5	496	ostatní plocha	jiná plocha	
174/6	379	zahrada		zemědělský půdní fond
174/9	281	zahrada		zemědělský půdní fond

podle pravomocného Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání - dražební vyhlášky č. j. 122 EX 449/17-34 ze dne 12.3.2019 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na úterý 4. srpna 2020 ve 13:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na úterý 4. srpna 2020 ve 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo

do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání** a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

### III.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které k draženým nemovitým věcem mají předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do pondělí 3. srpna 2020 do 13:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IV. tohoto usnesení) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

### IV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny [podatelna@exekuce-kromeriz.net](mailto:podatelna@exekuce-kromeriz.net) nebo do datové schránky soudního exekutora: [pkjg8h8](mailto:pkjg8h8), c) zasláním vyplněného registračního formuláře soudnímu exekutorovi držitelem poštovní licence, d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese uvedené v záhlaví tohoto rozhodnutí.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

### V.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky (např. stisknutím klávesy F5). Výše nejnižšího příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

**Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

## VI.

Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 447/19-34 ze dne 12.3.2019.

### Odůvodnění:

V této právní věci pověřením, které vydal Okresní soud v Bruntále, byla nařízena exekuce a pověřen jejím provedením soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Soudní exekutor dne 12.3.2019 vydal usnesení o nařízení dražebního jednání – dražební vyhlášku č. j. 122 EX 449/17-34, kterou nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinné. Dražební jednání podle tohoto usnesení však bylo odročeno na neurčito, neboť povinná podala návrh na částečné zastavení exekuce v části prováděné prodejem nemovitých věcí.

Poté, co usnesením Okresního soudu v Bruntále č. j. 63 EXE 1298/2017-29 ze dne 10.10.2019 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě č. j. 66 Co 770/2019-43 ze dne 21.4.2020 byl pravomocně zamítnut návrh povinné na částečné zastavení exekuce, odpadly procesní překážky provedení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového dražebního jednání při provádění exekuce prodejem nemovitých věcí povinné. Soudní exekutor se rozhodl nařídit provedení dražebního jednání opět elektronicky, a to zejména s ohledem na očekávaný efektivnější průběh tohoto jednání a vyšší komfort případných zájemců o dražbu. Navíc elektronické dražební jednání fakticky omezí možnost jakýchkoliv pletich při provádění dražby.

Soudní exekutor proto tímto usnesením rozhodl o tom, že nařídil elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovité věci povinné podle usnesení soudního exekutora č. j. 122 EX 447/19-34 ze dne 12.3.2019 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) s počátkem dražebního jednání 4.8.2020 ve 13:00 hod.. V souladu s ust. § 336o o.s.ř. rozhodl soudní exekutor též o způsobu registrace dražitelů, o způsobu elektronické dražby, o času zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, o způsobu určení vydražitele, o termínu přihlášení pohledávek, o termínu uplatnění předkupního práva a o způsobu sdělení rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno.

Pokud jde o další náležitosti, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením soudního exekutora č. j. 122 EX 447/19-34 ze dne 12.3.2019.

**P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).**

V Kroměříži, dne 19.6.2020

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.