

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem v Přerově (exekuční soud) dne 03.04.2020 pod č. j. 28 EXE 578/2020-11 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud v Přerově pod č. j. 8 C 267/2019-24 dne 02.12.2019, který nabyl právní moci dne 03.01.2020, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, PSČ 114 07, IČ 45317054**, ve výši 1.478.843,75 Kč spolu s přísl.: úroky z prod. ve výši 5.64% ročně z částky 809.826,70 Kč ode dne 11.09.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 19.36% ročně z částky 809.826,70 Kč ode dne 11.09.2019 do zaplacení, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Milan Kollár, V Zahradách č.p. 231, Hustopeče Nad Bečvou, PSČ 753 66, .....**, **JUDr. Jan Dobrovolný, advokát, Náměstí 75, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01,**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

### I.Soudní exekutor uděluje vydražitelce

, příklep na nemovitě věci s příslušenstvím,

a to :

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
271/3	byt		byt.z.	7104/130563
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Hustopeče nad Bečvou, č.p. 271, byt.dům, LV 986		
		na parcele	565, LV 986	
	Parcela	565	zastavěná plocha a nádvoří	400m2
Okres: CZ0714 Přerov			Obec: 513768 Hustopeče nad Bečvou	
Kat.území: 649988 Hustopeče nad Bečvou			List vlastnictví: 1031	

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 12.1.2021 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), za nejvyšší podání 1,773.002,- Kč.

II.Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 100.000,- Kč.

III.Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydražené nemovitě věci vyklidil ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

### Odůvodnění :

V této právní věci usnesením č. j. 28 EXE 578/2020-11 ze dne 03.04.2020, které vydal Okresní soud v Přerově, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitě věci povinného a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 2.12.2020 usnesení č. j. 122 EX 123/20-35, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně

prodeje nemovité věci povinného.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražitelce ....., která při dražbě učinila nejvyšší podání ve výši 1,773.002,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

#### **P o u č e n í :**

**Die ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 2,216.253,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 12320 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.**

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojitě vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 12.01.2021

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),

- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.