

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Olomouci (exekuční soud) dne 09.10.2020 pod č. j. 49 EXE 3956/2020-26 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 66/2020, N 75/2020 dne 27.01.2020, který nabyl právní moci dne 30.05.2020, a exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 527/2020, N 75/2020 dne 14.08.2020, který nabyl právní moci dne 14.08.2020, k uspokojení ~~přednostní~~ pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Vladimír Kubík, advokát, Tovačovského 318, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 13.650.000,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **1) Oldřich Bartoněk, Peškova 515/16, Olomouc-Povel, PSČ 779 00, nar. 2.5.1951, 2) Jana Bartoňková, Peškova 515/16, Olomouc-Povel, PSČ 779 00, nar. 20.2.1956, zast. JUDr. Leoš Viktorin, advokát, Riegrova 12, Olomouc,**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

**I.Soudní exekutor uděluje vydražiteli ....., příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to :**

***pozemku p. č. St. 41, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Hnojice, č.p. 58, zem. used  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 41***

***pozemku p. č. 108/1, zahrada  
vše v k.ú. Hnojice, obec Hnojice, okres Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu  
pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 391  
pro k.ú. Hnojice***

**po elektronickém dražebním jednání konaném dne 2.6.2021 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), za nejvyšší podání 17,010.000,- Kč.**

**II.Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 500.000,- Kč.**

**III.Soudní exekutor ukládá povinným, aby vydražené nemovité věci vyklidili ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

### Odůvodnění :

V této právní věci usnesením č. j. 49 EXE 3956/2020-26 ze dne 09.10.2020, které vydal Okresní soud v Olomouci, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí v SJM povinných a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 12.4.2021 usnesení č. j. 122 EX 324/20-72 a dne 14.4.2021 usnesení č. j. 122 EX 324/20-80, kterými nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí v SJM povinných.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli ....., který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 17,010.000,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího

podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinným povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

#### **P o u č e n í :**

**Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 21,262.500,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 32420 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o přiklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o přiklepu.**

Proti usnesení o přiklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 02.06.2021

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské

komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.