

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Městským soudem v Brně (exekuční soud) dne 17.04.2023 pod č. j. 81 EXE 623/2023-32 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 874/2021, N 1104/2021 dne 01.12.2021, který nabyt právní moci dne 17.11.2022, a exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 878/2021, N 1104/2021 dne 01.12.2021, který nabyt právní moci dne 17.11.2022, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Vladimír Kubík, advokát, Trávník č.p. 157, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 3.615.170,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **1) GEOGPSCZ s.r.o., se sídlem Voroněžská 2547/1, Brno, PSČ 616 00, IČ 09581936, 2) Ing. Pavel Grygar, Komenského č.p. 67, Židlochovice, PSČ 667 01, nar. 3.9.1962,**

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o nařízení elektronického dražebního jednání takto:**

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného 2), a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 796701 Židlochovice

Obec: 584282 Židlochovice
List vlastnictví: 446

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
117/92	68	ostatní plocha	jiná plocha	
148	232	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Židlochovice, č.p. 67, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 148				
149	407	zahrada		zemědělský půdní fond

podle pravomocného usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání - dražební vyhlášky č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 22. srpna 2024 v 13:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 22. srpna 2024 v 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání** a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

III.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které k draženým nemovitým věcem mají předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do středy 21. srpna 2023 do 13:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IV. tohoto usnesení) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

IV.

Soudní exekutor stanovuje výši nejnižšího příhozu v dražbě částkou 10.000,- Kč.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

V.

Registrace dražitelů [§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.] do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

VI.

Způsob elektronické dražby [§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.]:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

VII.

Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci pověřením, které vydal Městský soud v Brně byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Soudní exekutor v průběhu exekuce rozhodl usnesením č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024 o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného 2) zapsaných na listu vlastnictví č. 446 pro k.ú. Židlochovice na úterý 25.6.2024 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

S ohledem na skutečnost, že před vykonáním dražebního jednání byla s povinným zahájena insolvence, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání na neurčito, neboť za těchto okolností nelze pokračovat v provádění exekuce a elektronické dražební jednání tedy nemohlo být vykonáno.

Soudní exekutor poté, co byla odmítnutím insolvenčního návrhu odstraněna procesní překážka bránící v pokračování provádění exekuce prodejem nemovitých věcí, rozhodl tímto usnesením o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného 2) podle usnesení soudního exekutora č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz s počátkem dražebního jednání 22.8.2024 v 10:00 hod.. V souladu s ust. § 336o o.s.ř. rozhodl soudní exekutor též o způsobu registrace dražitelů, o způsobu elektronické dražby, o času zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, o způsobu určení vydražitele, o termínu přihlášení pohledávek, o termínu uplatnění předkupního práva a o způsobu sdělení rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno.

Pokud jde o další náležitosti, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením soudního exekutora č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 19.7.2024

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.