

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Městským soudem v Brně (exekuční soud) dne 17.04.2023 pod č. j. 81 EXE 623/2023-32 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 874/2021, N 1104/2021 dne 01.12.2021, který nabyl právní moci dne 17.11.2022, a exekučního titulu, kterým je notářský zápis, který vydal JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově pod č. j. NZ 878/2021, N 1104/2021 dne 01.12.2021, který nabyl právní moci dne 17.11.2022, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Vladimír Kubík, advokát, Tovačovského 318 Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 3.615.170,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **1) GEOGPSCZ s.r.o., se sídlem Voroněžská 2547/1, Brno, PSČ 616 00, IČ 09581936, 2) Ing. Pavel Grygar, Komenského č.p. 67, Židlochovice, PSČ 667 01, r.č.**,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

- I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli, příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to :**

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584282 Židlochovice
 Kat.území: 796701 Židlochovice List vlastnictví: 446

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
117/92	68	ostatní plocha	jiná plocha	
148	232	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Židlochovice, č.p. 67, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 148				
149	407	zahrada		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 22.8.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 7.711.000,- Kč.

- II. **Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.**

- III. **Soudní exekutor ukládá povinnému 2) Ing. Pavlu Grygarovi, bytem Komenského č.p. 67, Židlochovice, PSČ 667 01, aby vydražené nemovité věci vyklidil ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 81 EXE 623/2023-32 ze dne 17.04.2023, které vydal Městský soud v Brně, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného 2) uvedených ve výroku I. tohoto usnesení a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor, poté, co byly splněny všechny zákonné podmínky, usnesením č. j. 122 EX 54/23-70 ze dne 17.5.2024 rozhodl o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného na den 25.6.2024 v 10:00 hod.. Procesní překážkou vykonání dražebního jednání dle předchozí věty bylo insolvenční řízení zahájené dne 24.6.2024 na návrh povinného 2) u Krajského soudu v Brně sp. zn. KSBR 40 INS 10914 / 2024. Tato procesní překážka odpadla dne 18.7.2024 pravomocným odmítnutím insolvenčního návrhu usnesením č. j. KSBR 40 INS 10914/2024-A-3. Dále soudní exekutor rozhodl usnesením č. j. 122 EX 54/23-78 ze dne 19.7.2024 o nařízení nového dražebního roku ohledně prodeje nemovitých věcí povinného 2) na den 22.8.2024 ve 13:00 hod. Před zahájením tohoto dražebního jednání soudní exekutor zjistil, že povinný 2) dne 21.8.2024 podal insolvenční návrh u Krajského soudu v Brně. Toto insolvenční řízení je vedeno pod sp. zn. KSBR 53 INS 14200/2024. Zahájení tohoto insolvenčního řízení se nestalo procesní překážkou pro vykonání dražebního jednání, neboť usnesením Krajského soud v Brně č. j. KSBR 53 INS 14200/2024-A-4 ze dne 22.8.2024 bylo nařízeno předběžné opatření, jímž se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona tak, že soudnímu exekutorovi se umožňuje provést exekuci, tj. dokončit provedení prodeje nemovitých věcí povinného 2) Ing. Pavla Grygara, s omezením, aby výtěžek dosažený zpeněžením předmětného majetku byl po dobu probíhajícího insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 53 INS 14200/2024 deponován na účtu u soudního exekutora do doby, než bude možné takto získaný výtěžek exekuce vydat insolvenčnímu správci do majetkové podstaty dlužníka, nebo než pominou účinky podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona.

Po vykonaném dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 7.711.000,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému 2) povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 9.683.750,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 5423 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku

nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 22.08.2024

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Zveřejněno na úřední desce soudního exekutora dne 22.8.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 6.9.2024