

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 11.11.2024 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh Mgr. Lindy Lorencové, notářky se sídlem v Prostějově, se sídlem Jiráskovo nám. 165/8, Prostějov, ustanovené **v řízení o pozůstalosti zůstavitelky Miroslavy Mikešové, nar. 28.12.1969, posl. bytem Šárka 1900/9, Prostějov, zemřelé dne 28.4.2021**, v řízení o pozůstalosti vedeném nadepsaným žadatelem pod sp. zn. 34 D 963/2021,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na spoluvlastnickém podílu id. ¾ na následujících nemovitých věcech:

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 1811

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
568/7	2820	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
605/1	2004	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
605/3	621	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
605/4	1779	zahrada		zemědělský půdní fond
2662	3660	orná půda		zemědělský půdní fond
2704	272	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2705	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 18.12.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 230.000,- Kč.

II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 50.000,- Kč.

Odůvodnění:

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 12.11.2024 usnesení č. j. 122 EXD 7/24-7, kterým nařídil další elektronické dražební jednání ohledně zpeněžení nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení těchto nemovitých věcí je prováděno na návrh Mgr. Lindy Lorencové, notářky se sídlem v Prostějově, se sídlem Jiráskovo nám. 165/8, Prostějov, ustanovené v řízení o pozůstalosti zůstavitelky Miroslavy Mikešové, nar. 28.12.1969, posl. bytem Šárka 1900/9, Prostějov, zemřelé dne 28.4.2021, v řízení o pozůstalosti vedeném nadepsaným žadatelem pod sp. zn. 34 D 963/2021. Za účelem provedení zpeněžení nemovitých věcí zůstavitelky uzavřel dne 11.11.2024 soudní exekutor s notářkou smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 230.000,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

Poučení:

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 287.500,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000724 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke

Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 18.12.2024

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát