

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem Brno - venkov (exekuční soud) dne 15.03.2024 pod č. j. 19 EXE 446/2024-7 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz, který vydal Okresní soud Brno - venkov pod č. j. EPR 281055/2023-6 dne 02.02.2024, který nabyt právní moci dne 22.02.2024, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **AGRO Development s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, Praha, PSČ 140 00, IČ 01748432, zast. Mgr. Arnošt Ryšavý, advokát, Erbenova 2637/58, Jihlava, PSČ 586 01**, ve výši 400.000,- Kč spolu s přísl.: úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 30.10.2023 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 46.600,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Martin Staněk, Rudka č.p. 109, Rudka, PSČ 664 83, nar. 7.8.1978**,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to :

a)

*spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 53/13 – lesní pozemek,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 53/14 – lesní pozemek,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 76/10 – lesní pozemek,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 76/15 – lesní pozemek,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 262 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 303 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 755 – ostatní plocha,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 757 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 827 – lesní pozemek,
v katastrálním území a obci Litostrov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, list vlastnictví č. 24;*

b)

*spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku p. č. 846 – orná půda,
v katastrálním území a obci Litostrov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, list vlastnictví č. 25;*

c)

*spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 239/2 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 247/2 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 277/40 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 294 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 726 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 728 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 732 – ostatní plocha,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 746 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 756 – orná půda,*

*spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 762 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 788 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 799 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 823 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 845 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 869 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 880 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 884 – orná půda,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 892 – trvalý travní porost,
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 897 – trvalý travní porost,
v katastrálním území a obci Litostrov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, list vlastnictví č. 178*

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 19.12.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 453.953,- Kč.

- II. Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 100.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydražené nemovité věci vyklidil ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 19 EXE 446/2024-7 ze dne 15.03.2024, které vydal Okresní soud Brno - venkov, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 13.11.2024 usnesení č. j. 122 EX 105/24-31, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinného.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 453.953,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u ě n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou

věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 567.441,25 Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 10524 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 19.12.2024

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.